

TE KOOP



Markendaalseweg 74 D3

Breda

Vier kamer appartement hartje Breda



\\ Hoofdstraat 35, 4844 CA Terheijden \\ 076-5933134 \\ info@reimus-makelaardij.nl \\ reimus-makelaardij.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
114m²

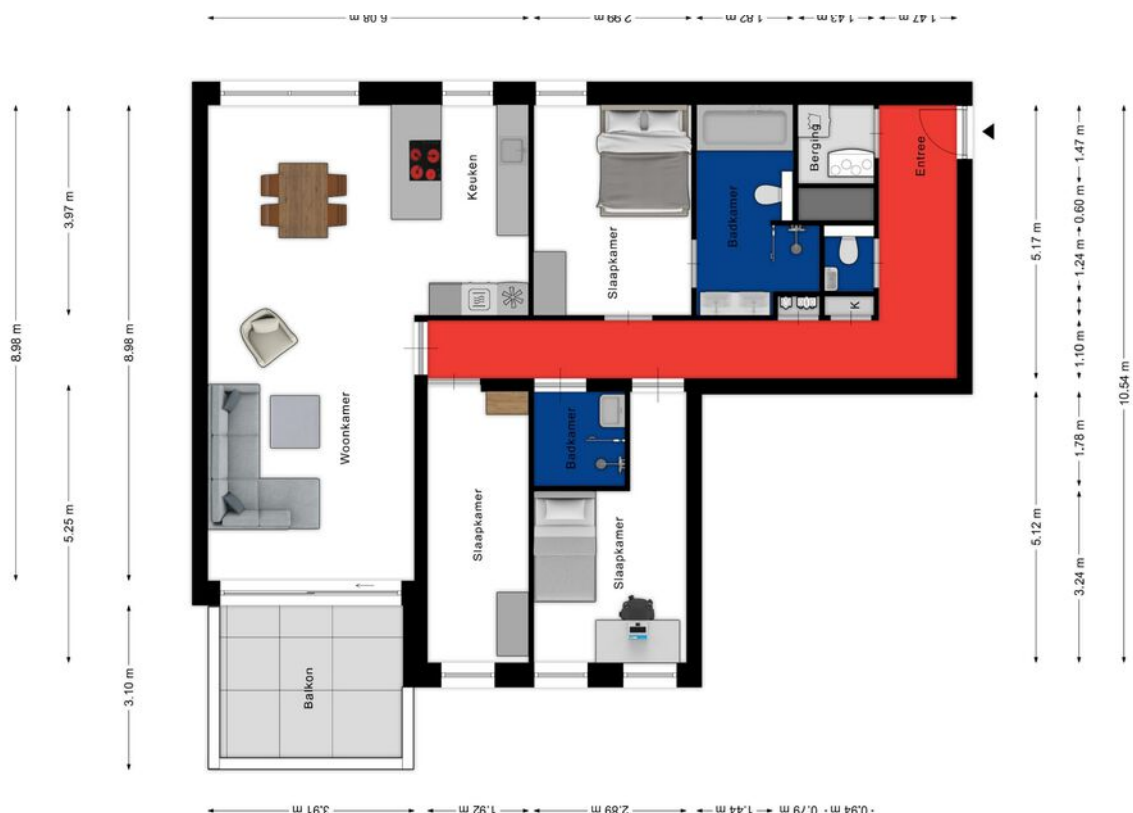
PERCEELOPPERVLAKTE

BOUWJAAR
2024

ENERGIELABEL
A++

INHOUD
377m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Omschrijving

Luxe 3-slaapkamerappartement in hartje Breda

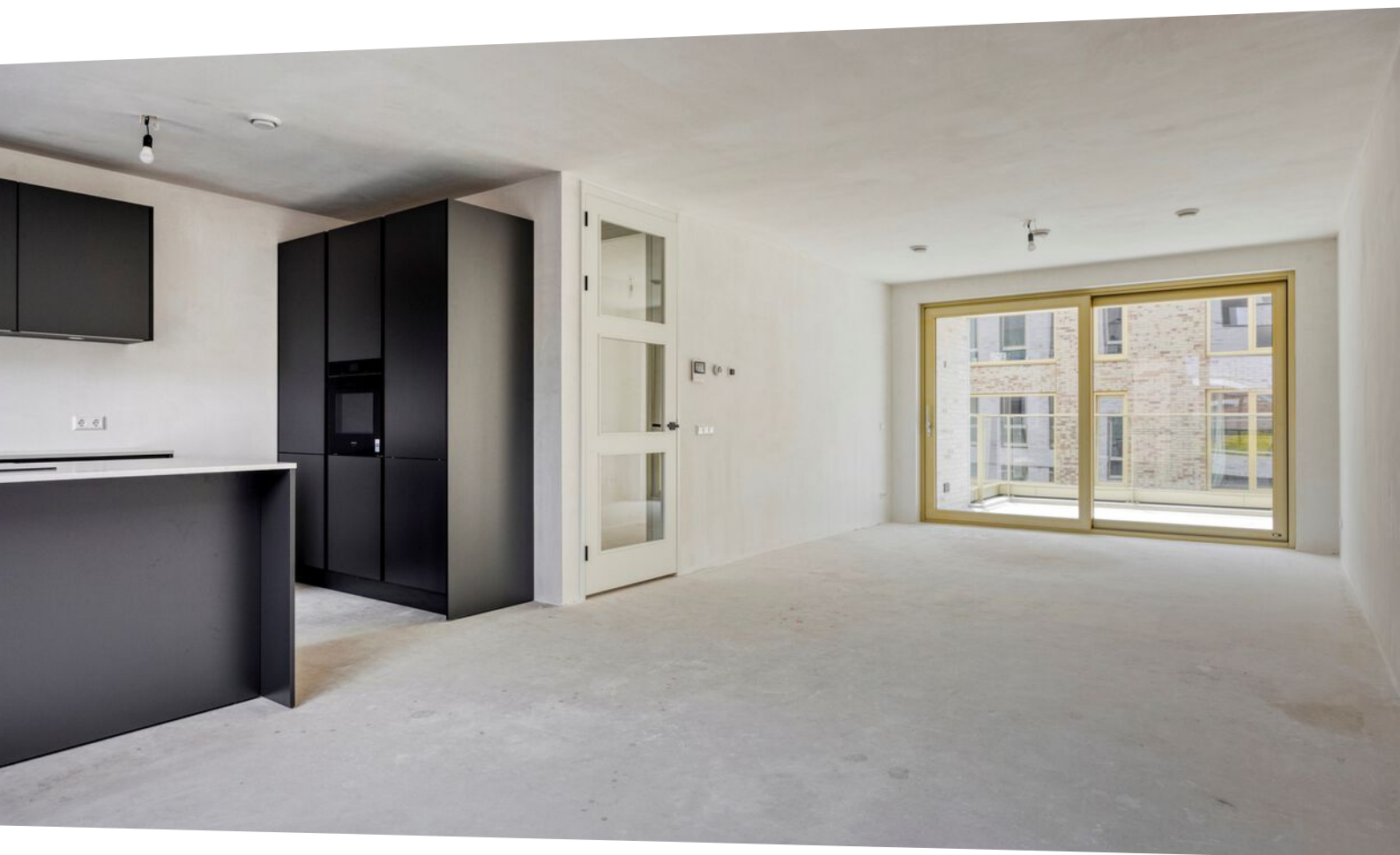
- Wonen in het centrum van Breda, met de rust van het water én het comfort van nieuwbouw. Dat is precies wat je krijgt bij The Marker. Aan de Markendaalseweg, op een unieke plek tussen de stad en de Nieuwe Mark vind je dit ruime appartement op de derde verdieping van gebouw B1.
- Binnenstappen voelt meteen goed. Veel licht, veel ruimte en een open living waar je meteen ideeën bij krijgt. De keuze voor een vloerbedekking en een kleur op de wanden kun je nog helemaal zelf bepalen. Zet er een royale eettafel neer, hang kunst aan de wand, of maak een relaxhoek bij het raam. De luxe keuken is al geplaatst, dus koken kan meteen – of het nou voor jezelf is of voor een tafel vol vrienden.
- Met drie slaapkamers heb je opties genoeg. Een werkplek, logeerkamer of kinderkamer: jij bepaalt. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer. Ook de tweede badkamer en het toilet zijn al helemaal af. Geen gedoe dus. Kies je vloer, geef je muren een twist en je woont hier straks luxe, stijlvol en zonder stress.
- Het balkon ligt op het zuiden, dus op zonnige dagen zit wel goed. Even koffie drinken, de dag opstarten of juist afsluiten met een glas wijn – hier kan het allemaal. En je auto? Die staat gewoon in je eigen plek in de afgesloten parkeergarage. Berging erbij, alles geregeld.
- The Marker is strak ontworpen. hoogwaardige materialen, duurzame keuzes en duurzaam gebouwd met een Energielabel A+++, moderne architectuur. Alles klopt, tot in de details. En dat voel je, meteen al als je binnenstapt.
- Naast heerlijk wonen heb je hier de luxe van alles om de hoek: The Marker ligt op een bijzondere locatie: aan de rand van de historische binnenstad. Wie hier woont heeft de stadse voorzieningen op loopafstand.
- Shoppen, de dagelijkse boodschappen doen, heerlijk eten en drinken, een avondje uitgaan, lekker luieren in het groen: alles is op loopafstand.
- Zoek je een plek in de stad, maar dan met rust, ruimte én klasse? Dan is Markendaalseweg 74-D3 misschien precies wat je zoekt.
- VvE bijdrage: € 240,29 (appartement+berging+parkeerplaats)

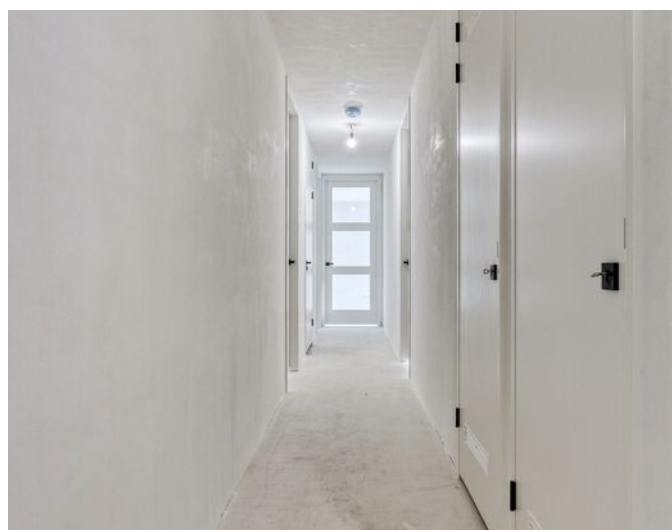
Wil je dit niet missen?

Aarzel dan niet langer en maak een afspraak voor een bezichtiging. Dit is een unieke kans om je droom waar te maken!

Bel voor een vrijblijvende afspraak 06-51379713 of mail ons; info@reimus-makelaardij.nl. We geven graag de mogelijkheden door.





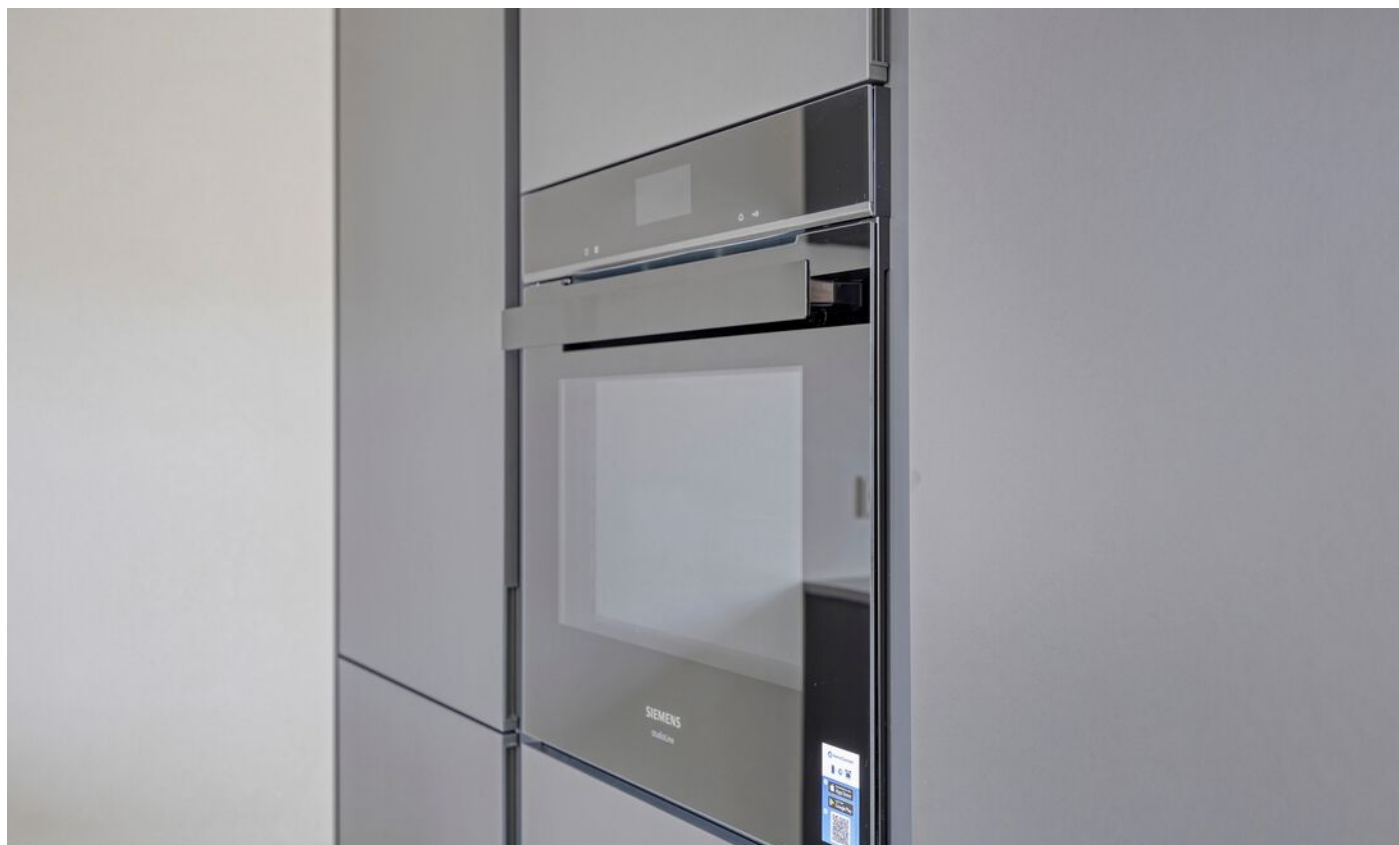








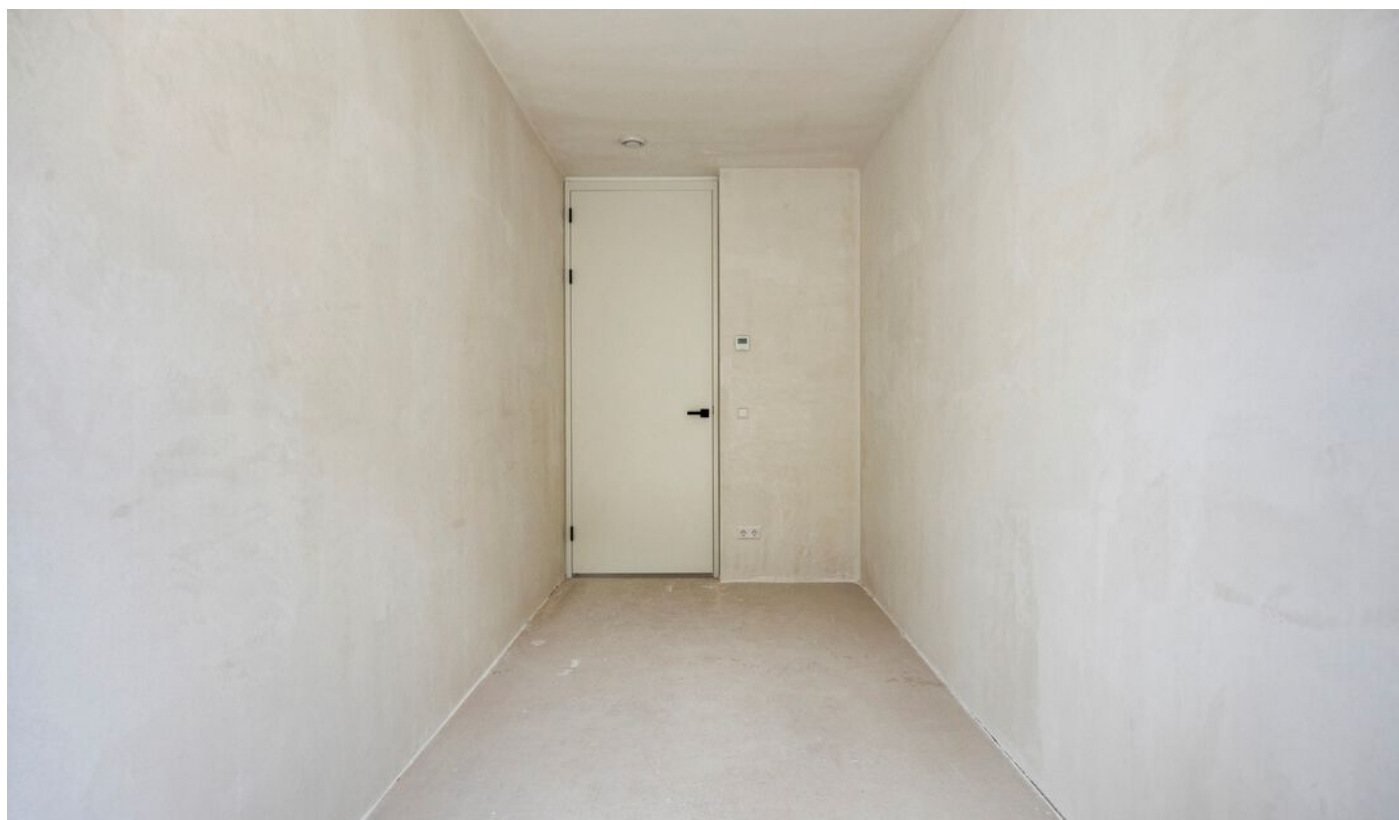




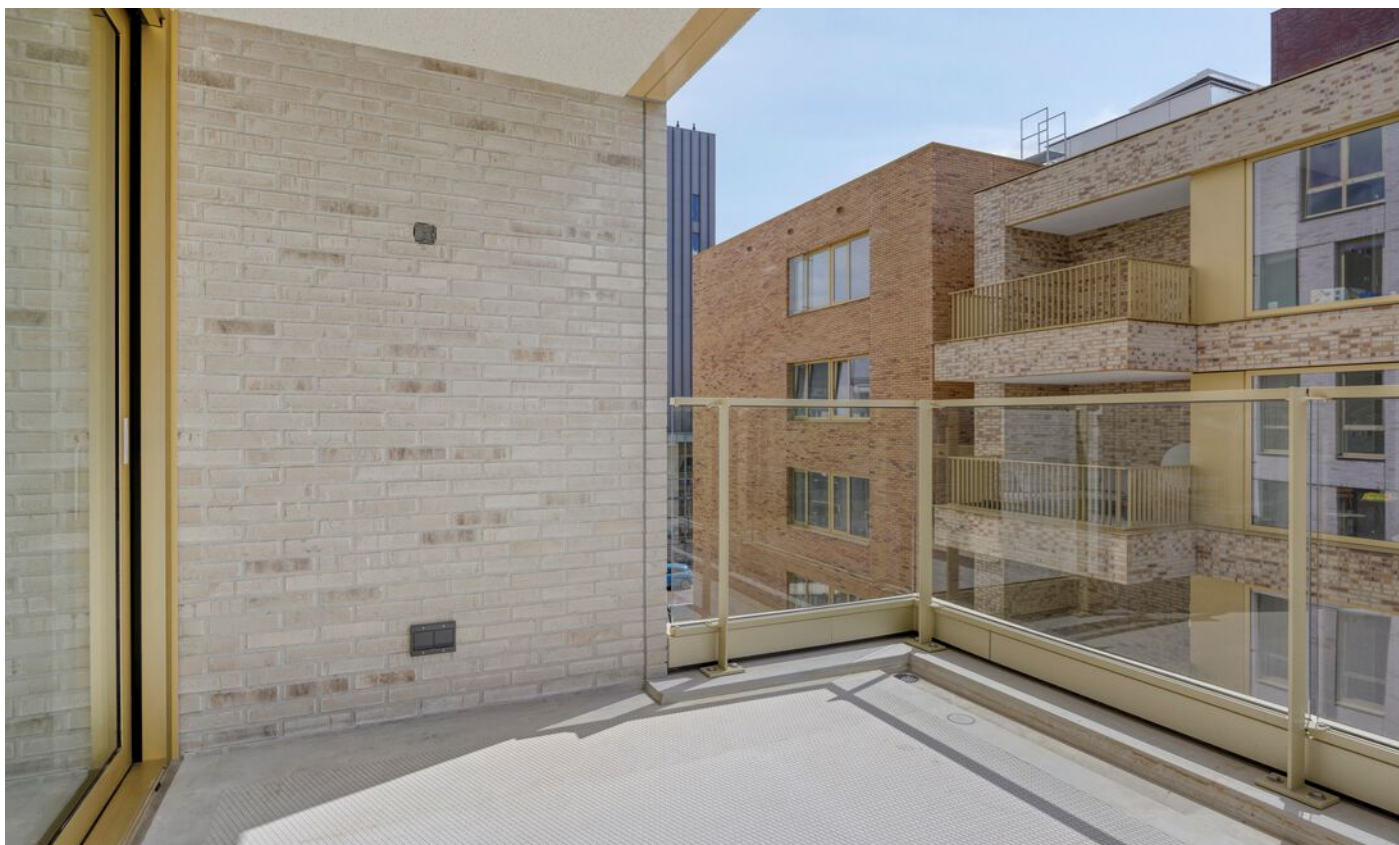




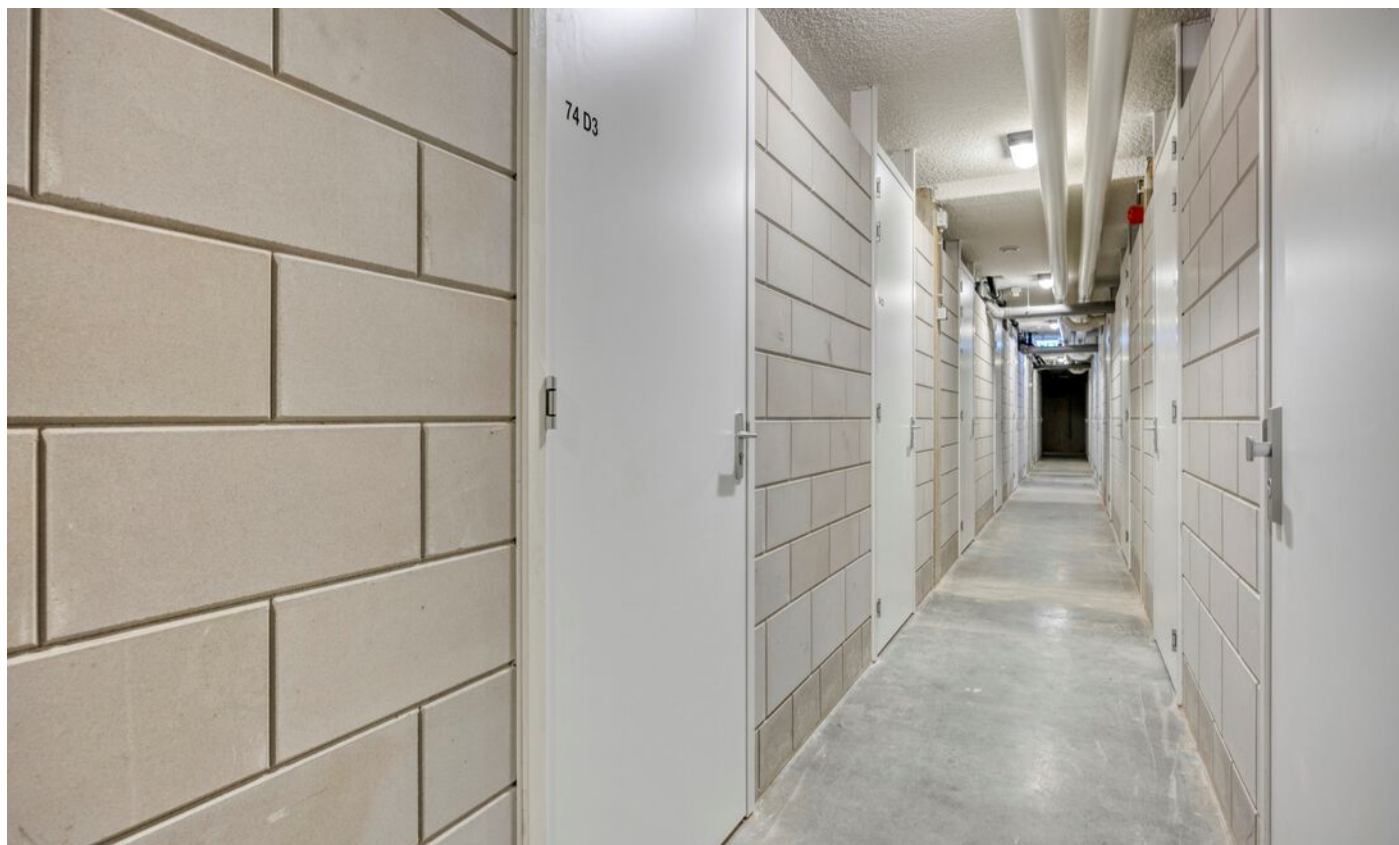


















Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 600.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2024
Dakbedekking	Bitumen PVC
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	114 m ²
Inhoud	377 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	18 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energie label	A++
---------------	-----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1

Kenmerken

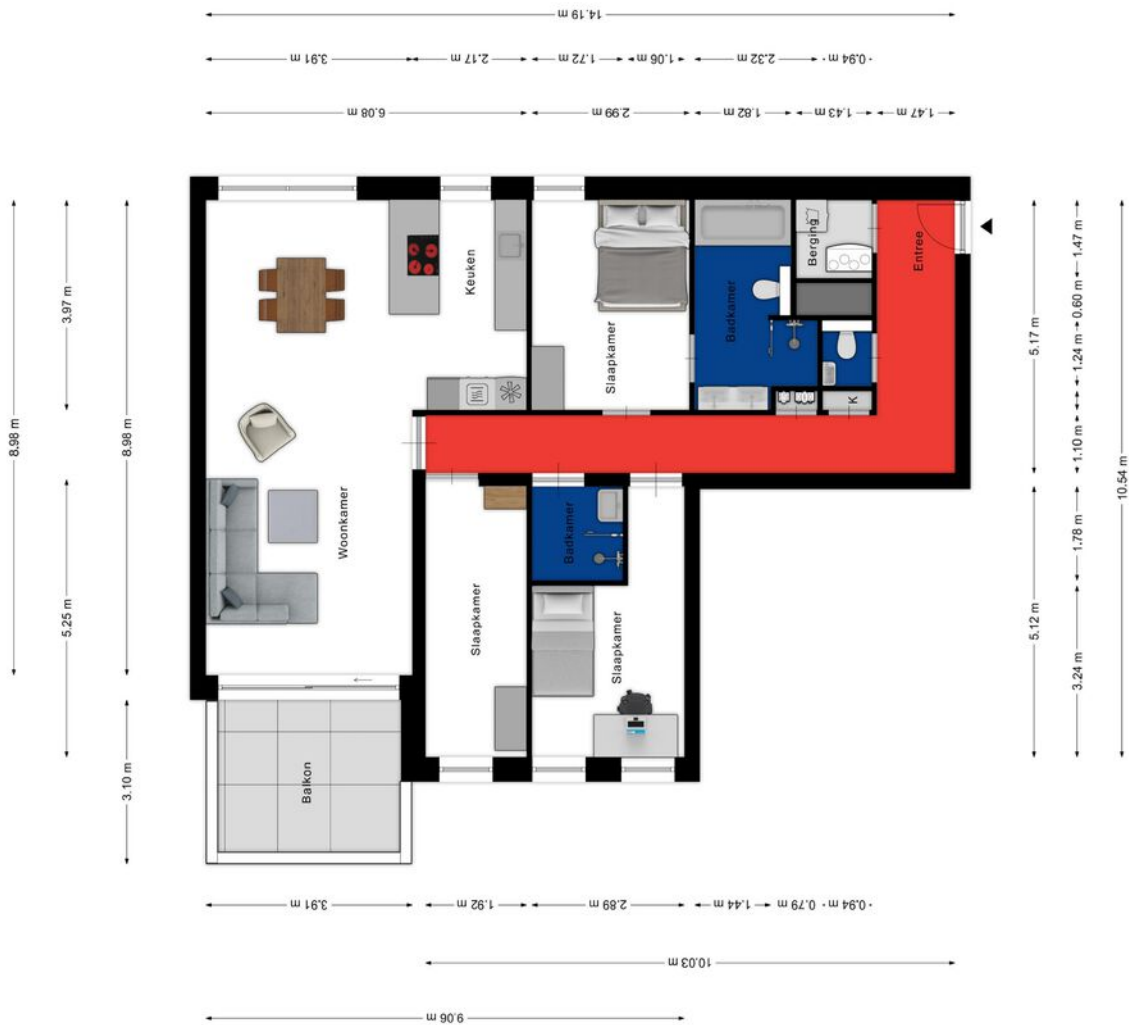
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming Vloerverwarming Warmterecuperatiesysteem
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Zie akte
Eigendom	Zie akte
Eigendom	Zie akte

Plattegrond



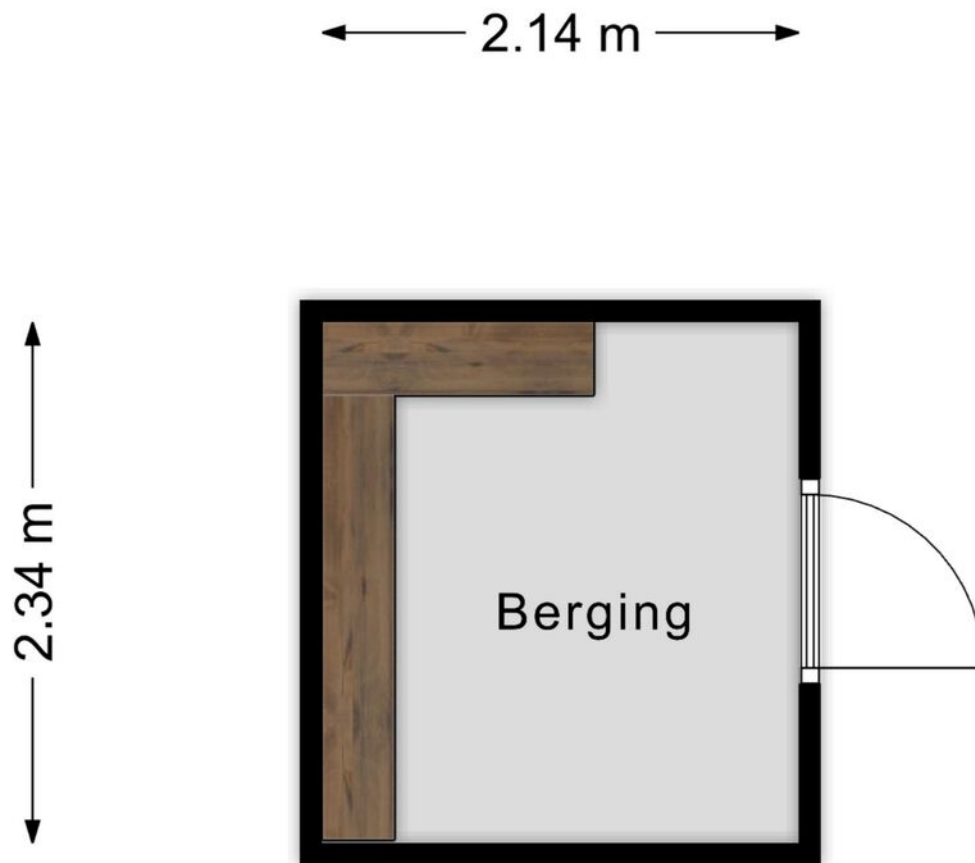
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

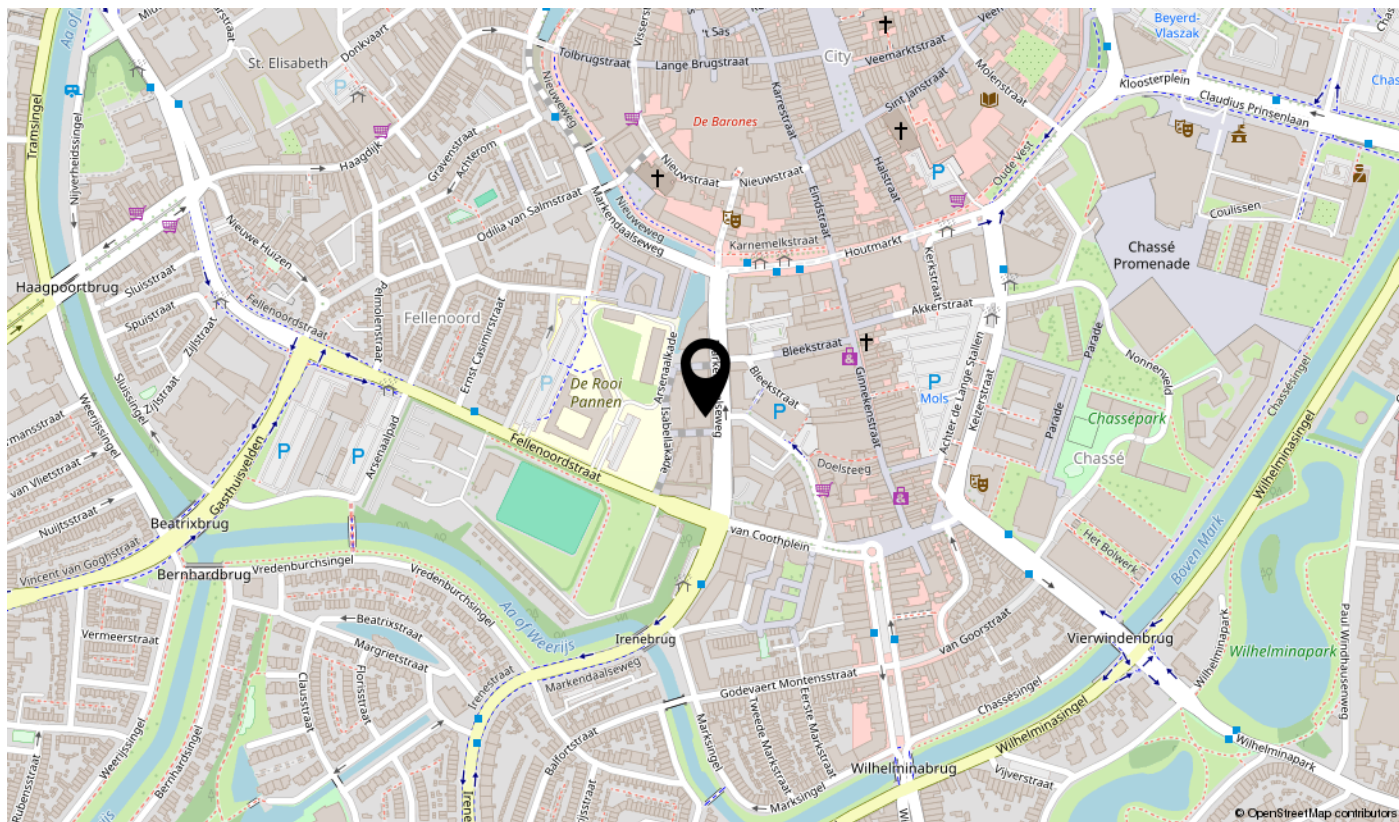
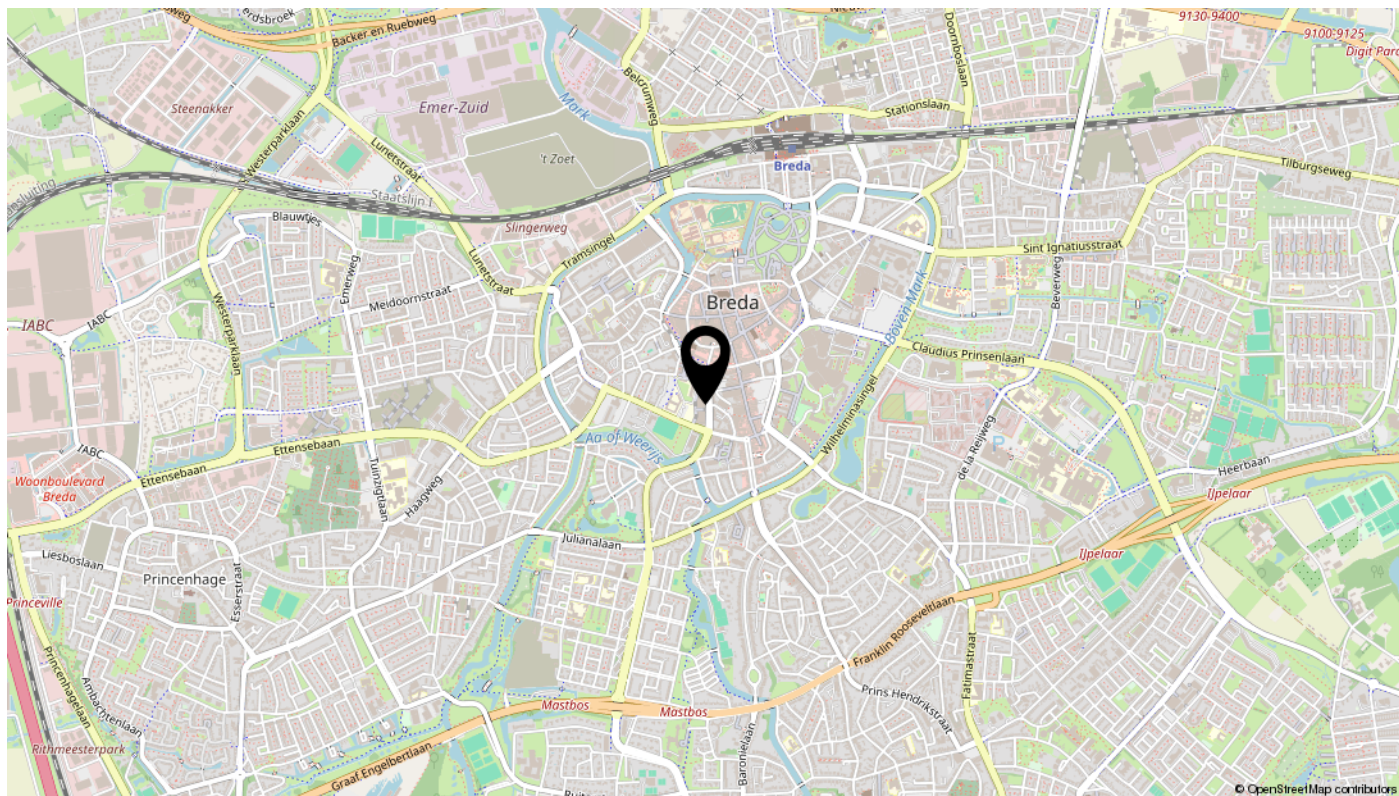
← 2.57 m →



↑ 5.18 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Interesse

Bel ons voor een bezichtigingsafspraak!

